

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n. ....300..... del ...14.06.2017.....

OGGETTO: Affidamento di incarico per lo svolgimento di attività tecnico/professionali per le sezioni di Rieti, Viterbo e Grosseto – Importo di spesa € 16.494,40 imputato al capitolo n° 300510000060

**Proposta di deliberazione n° 4 del 24 febbraio 2017**

**Direzione Tecnica e Patrimoniale**

**L'Estensore** Dott.ssa Emanuela Fabrizi

**Il Responsabile del procedimento** Dott. Arch. Claudio Scalia

**Il Dirigente** Dott. Arch. Claudio Scalia

**Visto di regolarità contabile** .....n° di prenot. ....

Parere del Direttore Amministrativo  
F.to Avv. Mauro Pirazzoli .....

Favorevole  Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario  
F.to Dott. Andrea Leto.....

Favorevole  Non favorevole

**IL DIRETTORE GENERALE**  
*F.to Dott. Ugo Della Marta*

## **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE**

**Dott. Arch. Claudio Scalia**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA:** Affidamento di incarico per lo svolgimento di attività tecnico/professionali per le sezioni di Rieti, Viterbo e Grosseto – Importo di spesa € 16.494,40 imputato al capitolo n° 300510000060

### **PREMESSO CHE**

- si rende necessario ed urgente espletare i seguenti procedimenti tecnico/amministrativi nelle sezioni appresso elencate:
  1. Rieti – procedura, da intraprendere presso l'ARDIS (Agenzia Regionale per la Difesa del Suolo del Lazio), per richiedere il N.O. idraulico (P.A.I. Parere di Ammissibilità Idraulica) per opere ricadenti nel Bacino del Fiume Velino; successivamente, procedura, da intraprendere presso il Comune di Rieti, finalizzata al rilascio della concessione edilizia in sanatoria per l'ex locale inceneritore, attualmente adibito a servizio di necropsia,
  2. Viterbo – procedura, da intraprendere presso il Comune, finalizzata all'eliminazione di n° 3 tettoie, a suo tempo edificate abusivamente, pur se regolarmente censite in catasto; ulteriore procedura presso la ASL per lo smantellamento degli attuali elementi di copertura in eternit, che per legge devono essere smaltiti da una ditta autorizzata,
  3. Grosseto – redazione dell'atto che attesti l'agibilità dell'edificio di Grosseto, modificato a seguito della ristrutturazione e dell'ampliamento della sede, effettuati nel periodo 1999-2002, previa verifica documentale e delle certificazioni da allegare alla Segnalazione Certificata di agibilità in conformità del D. Lgs 25 novembre 2016, n° 222 (provvedimento in vigore dal 11.12.2016);
- il dott. arch. Claudio Scalia, non disponendo nell'organico strutturato della Direzione Tecnica e Patrimoniale di figure professionali adeguate al lavoro da effettuarsi, in quanto non abilitate all'accesso alle procedure catastali informatizzate DOCFA, attività queste subordinate ad una specifica formazione professionale nella materia non disgiuntamente dalla propedeutica iscrizione al relativo albo professionale dei Geometri, ha ritenuto di procedere alla designazione di un soggetto esterno, con specifica qualifica allo svolgimento dei compiti appena descritti,

### **PRESO ATTO CHE**

- la vigente normativa, D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 prevede all'art. 31 comma 8 che incarichi professionali di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possano essere affidati direttamente;
- che si è ritenuto di attivare una procedura negoziata per avere un costo economico più conveniente per l'amministrazione, anche in considerazione del fatto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con la pubblicazione della linea guida n° 1, in attuazione al già citato D.Lgs. 50/16, suggerisce l'acquisizione di n° 2 preventivi (parte IV, art. 1.3.1);
- di conseguenza, con comunicazione protocollo n° DTP47 del 12.01.17, sono stati invitati a formulare offerta scritta per lo svolgimento delle attività indicate in premessa, quattro professionisti esterni, in possesso dei requisiti necessari, prescelti secondo l'ordine cronologico d'iscrizione all'albo dei soggetti professionali di fiducia di questo Istituto, con la consapevolezza che la scelta effettuata deve essere intesa quale primo atto di una rotazione d'incarico in ordine progressivo che varrà osservata in futuro, man mano che si presenteranno ulteriori esigenze,

### **CONSIDERATO CHE**

- tutte le offerte richieste sono pervenute in data utile e che l'esito della trattativa risulta compendiato nel verbale che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante;

## **RITENUTO**

- che si debba procedere all'affidamento dell'incarico di cui alla presente proposta al professionista che risulta aver presentato la migliore offerta,

## **PROPONE**

Per i motivi esposti in narrativa che ivi si intendono integralmente trascritti:

- di affidare alla geom. Lidiziana Fazzini via Cina 450 – 00144 Roma – l'incarico di svolgere le attività professionali relativamente ai seguenti procedimenti:
  - o Rieti – concessione edilizia in sanatoria,
  - o Viterbo – censimento e demolizione tettoie,
  - o Grosseto – segnalazione certificata di agibilitàper un importo di € 13.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%;
- di sottoscrivere il disciplinare d'incarico che, allegato alla presente proposta di deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l'impegno di spesa relativo alla presente deliberazione, dell'importo complessivo di € 16.494,40 sarà impegnato con fondi propri dell'Istituto previsti nel bilancio dell'anno corrente per gli incarichi professionali ed imputato al capitolo n° 300510000060;
- di dare atto che tutte le documentazioni sono conservate presso la DTP.

**IL DIRETTORE DELLA  
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE  
F.to (Dott. Arch. Claudio Scalia)**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale dott. arch. Claudio Scalia n° 4/DTP del 24.02.17 avente ad oggetto: “Affidamento di incarico per lo svolgimento di attività tecnico/professionali per le sezioni di Rieti, Viterbo e Grosseto”;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Economico Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento,

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione n° 4/DTP del 24.02.2017 avente ad oggetto “Affidamento di incarico per lo svolgimento di attività tecnico/professionali per le sezioni di Rieti, Viterbo e Grosseto” sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente di:

1. affidare alla geom. Lidiziana Fazzini via Cina 450 – 00144 Roma – l’incarico di svolgere le attività professionali relativamente ai seguenti procedimenti:
  - Rieti – concessione edilizia in sanatoria,
  - Viterbo – censimento e demolizione tettoie,
  - Grosseto – segnalazione certificata di agibilitàper un importo di € 13.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%;
2. sottoscrivere il disciplinare d’incarico che, allegato alla presente proposta di deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
3. dare atto che l’impegno di spesa relativo alla presente deliberazione, dell’importo complessivo di € 16.494,40 sarà impegnato con fondi propri dell’Istituto previsti nel bilancio dell’anno corrente per gli incarichi professionali ed imputato al capitolo n° 300510000060;
4. dare atto che tutte le documentazioni sono conservate presso la DTP.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
F.to (Dott. Ugo Della Marta)

## ***PUBBLICAZIONE***

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data 14.06.2017.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to Sig.ra Eleonora Quagliarella

Roma lì 08 febbraio 2017

Prot. n° **DTP193**

Oggetto: *Offerta per incarico per lo svolgimento di attività professionali – Lettera di invito spedita il 12.01.2017 con protocollo n° **DTP47***

### **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

Presenti alle ore 11.30

Dr. Arch. Claudio SCALIA      responsabile del procedimento e Presidente della Commissione  
Dr. Emanuela FABRIZI      segretaria della Commissione

Invitati n° 4 professionisti, risultano pervenute n° 4 offerte.

La Commissione determina di procedere alla loro apertura nell'ordine di arrivo:

Lettera n° 1 – DTP73 – geom. SALVANESCHI Annamaria

Il professionista presenta l'allegato schema di offerta con un compenso per le prestazioni professionali pari ad € 15.000,00.

Lettera n° 2 – DTP74 – geom. LA ROSA Filippo

Il professionista presenta l'allegato schema di offerta con un compenso per le prestazioni professionali pari ad € 14.500,00.

Lettera n° 3 – DTP76 – geom. FAZZINI Lidiziana

Il professionista presenta l'allegato schema di offerta con un compenso per le prestazioni professionali pari ad € 13.000,00.

Lettera n° 4 – DTP 81 – geom. ZUCCHET Valerio

Il professionista presenta l'allegato schema di offerta con un compenso per le prestazioni professionali pari ad € 13.800,00.

Tutti i professionisti, contattati per le vie brevi, hanno confermato l'offerta prodotta, al netto dell'IVA al 22% e della Cassa previdenza e assistenza geometri del 4%.

La Commissione stessa dichiara chiusi i lavori alle ore 11.57.

RUP e Presidente della Commissione      Dr. Arch. Claudio SCALIA

Segretaria della Commissione      Dr. Emanuela FABRIZI



## ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA "M. ALEANDRI"

SEDE CENTRALE - 00178 Roma/Capannelle- Via Appia Nuova, 1411  
Tel. (06) 79099.1 (centralino) - Fax (06) 79340724  
<http://www.izslt.it> - e-mail: [webmaster@izslt.it](mailto:webmaster@izslt.it)  
codice fiscale 00422420588 Partita IVA 00887091007

### DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

**OGGETTO DELL'INCARICO:** Incarico professionale per l'espletamento di procedimenti tecnico-amministrativi riguardanti le sezioni di Rieti, Viterbo e Grosseto (deliberazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

**PROFESSIONISTA:** geom. Lidiziana FAZZINI

L'anno duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Roma,

TRA

1 – Il Dott. Ugo DELLA MARTA, non in proprio, ma, nella sua qualità di Direttore Generale, in nome e per conto dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri", con sede in Roma, alla Via Appia Nuova n° 1411, P. IVA 00887091007, da questo momento denominato per brevità "Istituto"

E

2 – Il geom. Lidiziana FAZZINI, con sede in ROMA, via Cina n° 450, da questo momento denominato "Professionista"

PREMESSO

- a) che, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, l'Istituto ha facoltà di disporre l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria a professionisti esterni all'amministrazione, per comprovata carenza di organico, ovvero sovraccarico di lavoro;
- b) che, per carenza di organico, gli uffici dell'Istituto non sono in condizione di fare fronte alle predette complesse attività con la necessaria tempestività;
- c) che, in particolare, l'Istituto ritiene necessario avvalersi delle prestazioni di un professionista con specifica competenza in materia di attività professionali riconducibili all'attività di geometra, ai sensi del già citato D. Lgs. 50/2016 per lo svolgimento delle seguenti attività:

- SEDE DI RIETI

In relazione ai fascicoli sulla legittimità delle preesistenze urbanistiche della sede di Rieti visionati in Comune si è riscontrato in un fascicolo un'istanza di sanatoria edilizia in itinere relativa alla Legge 47/85 prot. n. 15094 del 31/03/1987 reg. 3859 riferito al locale inceneritore attualmente locale necroscopia, piccolo fabbricato attiguo all'edificio principale sede dell'IZSLT di Rieti (CDU da magazzino a laboratorio scientifico). La

documentazione mancante per il ritiro della concessione edilizia in sanatoria o permesso di costruire in sanatoria è relativa al N.O. idraulico, alla documentazione fotografica dei luoghi, al progetto dimensionato, alla legittimità delle preesistenze edilizie, alla relazione tecnica, alla perizia giurata, al certificato d'idoneità statica, saldo/conguaglio oneri di urbanizzazione, oblazione e diritti d'istruttoria. La richiesta del N.O. idraulico P.A.I. Parere di ammissibilità idraulica per opere ricadenti entro il perimetro PAI del Bacino del Fiume Velino è stata depositata presso l'ARDIS Regione Lazio di Roma Ufficio Vigilanza in data 23/12/2015. Tale N.O. è propedeutico al rilascio della concessione edilizia in sanatoria L. 47/85 in itinere presso il Comune di Rieti. In seguito, all'istanza di rilascio parere, l'ente preposto al vincolo ha richiesto un adeguamento con la posa in opera di porte a tenuta stagna nel locale necropsia tale prescrizione è dettata dal rischio esondazione classificato R4 dall'autorità di vigilanza dell'A.R.D.I.S.

Ad oggi necessita effettuare un sopralluogo e produrre una probante documentazione fotografica dei luoghi, nonché una relazione tecnica da depositare all'Ente preposto al vincolo per poter ritirare il N.O. e successivamente depositare al Comune di Rieti ed avviare l'istruttoria per il ritiro del provvedimento in sanatoria.

#### - SEDE DI VITERBO

In seguito alla nota dell'Agenzia delle Entrate di Viterbo in merito all'atto di contestazione per violazione delle norme tributarie, relativa al censimento di tre tettoie di rilevanti dimensioni su un terreno distinto al foglio 163 particella 189 e attualmente censite al Catasto Fabbricati al Foglio 163 particella 573 subalterni 1\_2\_3, l'Ufficio procedeva con l'attribuzione di rendita presunta notificata con avviso di accertamento prot. n. VT0144789 del 2012 e successiva affissione all'Albo pretorio del Comune di Viterbo.

Poiché per le suddette unità immobiliari urbane sussisteva l'obbligo di presentare gli atti di aggiornamento catastale.

Le tettoie in questione non hanno regolarità urbanistica, insistono in un area vincolata dal punto di vista paesaggistico, non sono state edificate dall'I.Z.S.L.T., presumendone la demolizione è necessario attivare tre procedure una al Comune, una alla ASL e l'altra al Catasto Urbano.

La procedura da intraprendere presso il Comune è quella di comunicazione di inizio demolizione delle superfetazioni e messa in pristino, con relativa documentazione allegata, comprensiva di elaborato grafico, relazione tecnica e documentazione fotografica.

Un'ulteriore procedura va svolta presso la ASL poiché la copertura contiene eternit

(cemento amianto), che per legge deve essere smaltito da una ditta autorizzata. Infine all’Agenzia delle Entrate Sezione Territorio Catasto Fabbricati deve essere presentata procedura DO.C.FA 4.003 per “demolizione totale” poiché si intende demolire totalmente la consistenza delle n. 3 u.i.u.

- SEDE DI GROSSETO

Occorre procedere alla redazione dell’atto che attesti l’agibilità dell’edificio di Grosseto, modificato a seguito della ristrutturazione e dell’ampliamento della sede, effettuati nel periodo 1999-2002, previa verifica documentale e delle certificazioni da allegare alla Segnalazione Certificata di agibilità in conformità del DECRETO LEGISLATIVO 25 novembre 2016, n. 222 (provvedimento in vigore dal 11/12/2016).

- d) che l’Istituto, dopo aver preso visione delle offerte inoltrate da quattro Professionisti, tutti in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle attività di cui trattasi, ha ritenuto di individuare l’offerta più vantaggiosa in quella presentata dal geom. Lidiziana FAZZINI;
- e) che, per trasparenza dell’azione amministrativa e per regolare compiutamente le obbligazioni scaturenti da dato affidamento, è opportuno stipulare un’apposita convenzione,

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 Oggetto

L’Istituto affida al geom. Lidiziana FAZZINI, che accetta, l’incarico di svolgere le attività indicate in premessa, lettera c).

Art. 3 Oneri a carico dell’Istituto

L’Istituto, tramite i propri uffici competenti, dovrà tempestivamente mettere a disposizione tutto il materiale in suo possesso, utile e necessario per l’espletamento dell’incarico.

Art. 4 Compensi

Per l’attività svolta di cui all’art. 2 sarà riconosciuto al Professionista un compenso pari ad € 13.000,00 al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali.

Art. 5 Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo, così come determinato all’art. 4, sarà effettuato, al termine di ciascuno dei procedimenti riguardanti le tre Sezioni interessate, così come segue:

- per le attività concernenti la Sezione di Rieti € 5.000,00
- per le attività concernenti la Sezione di Viterbo € 4.000,00
- per le attività concernenti la Sezione di Grosseto € 4.000,00

Art. 6 Spese disciplinare – IVA

Tutte le spese inerenti le presente convenzione saranno poste a carico del Professionista. L'IVA e gli oneri previdenziali, se dovuti, saranno a carico dell'Istituto.

Art. 7 Definizione delle controversie

Tutte le vertenze che dovessero insorgere relativamente alla liquidazione dei compensi o all'interpretazione delle clausole della presente convenzione, non definite in via amministrativa, saranno risolte presso il Foro di Roma.

Il presente atto è valido ed impegnativo per il Professionista dal momento della sua sottoscrizione, mentre lo sarà per l'Istituto soltanto dopo l'intervenuta adozione del necessario atto deliberativo.

Roma li \_\_\_\_\_ 2017

Il Professionista (geom. Lidiziana FAZZINI)

Il Direttore Generale (Dott. Ugo DELLA MARTA)